

Überbauung Usserbärg, Beringen

Budgets zum detaillierten Baubeschrieb und Optionen

Budgets

Vorbemerkung

Die Budgetpreise verstehen sich inkl. Mwst. Alle budgetierten Bauteile werden durch Lieferanten, welche die Verkäuferin vorgibt, geliefert und montiert. Innerhalb dieser Budgets kann die Käuferschaft auch andere Produkte auswählen. Daraus resultierende Mehr- oder Minderpreise werden berücksichtigt/gegengerechnet und der Käuferschaft transparent und nachvollziehbar dargestellt.

Der Budgetbetrag für die Materiallieferung gilt zum Zeitpunkt der Vertragsunterzeichnung.

Sollten sich zum Zeitpunkt der Materialauswahl die Materialpreise infolge der Marktgegebenheiten verändern, geht die Differenz zu Gunsten/zu Lasten der Käuferschaft.

Die zum Zeitpunkt der Materialauswahl gültigen Materialpreise gelten somit für die Mehr-/Minderkostenabrechnung bei veränderter Auswahl.

Die einzelnen Budget-Positionen sind nachstehend aufgeführt:

Budget Sanitäre Apparate und Armaturen

Sanitär-Apparatebudget inkl. Beratung, gemäss Sanitär-Grossisten-Apparateliste

CHF 16'000.00

Budget Duschtrennwände

Duschtrennwand inkl. Beratung, gemäss Vorschlag Lieferant

CHF 3'500.00

Budget Waschmaschine/Tumbler

In jeder Wohneinheit ist ein Wäscheturm vorgesehen.

Eine Lieferung muss durch den vorgegebenen Lieferanten erfolgen.

CHF 3'500.00

Budget Küche

Küchenbudget inkl. Beratung, Küche fertig montiert, gemäss Standard-Vorschlag Küchen-Fachplaner (siehe auch Standard-Küchenplan)

CHF 28'000.00

Budget Garderobe

Budget für die Garderobe inkl. Beratung, gemäss Standard-Vorschlag Schreiner

CHF 2'000.00

Budget Bodenbeläge

In den Nasszellen, im Korridor UG und die Treppe vom UG ins EG sind keramische Plattenbeläge vorgesehen. In den Schlaf- und Wohnräumen, Küche, Entrée und Treppen vom EG ins OG sind Parkettbeläge vorgesehen.

Der Budgetpreis für das Parkett beinhaltet den reinen Materialpreis (Listenpreis)

CHF 70.00 /m² (entspricht inkl. Verlegen einem m² Preis von ca. CHF 140.00)

Der Budgetpreis für die Wand- und Bodenplatten beinhaltet den reinen Materialpreis (Listenpreis)

CHF 45.00 /m² (entspricht inkl. Verlegen einem m² Preis von ca. CHF 110.00)

Optionen

Vorbemerkung

Alle Optionen werden durch Lieferanten, welche die Verkäuferin vorgibt, geliefert und montiert. Die Optionspreise verstehen sich als Richtpreise inkl. MwSt. Der definitive Optionspreis wird individuell berechnet.

Die einzelnen Optionen sind nachstehend aufgeführt:

Ausbaumöglichkeit Einliegerwohnung in den Häusern F – H -

Nasszelle mit WC, Lavabo und Dusche. Küche inkl. Geschirrspüler. Garderobe im Entrée. Bodenbeläge in Holz in Kochen/Essen, Wohnen und Zimmer. Wand- und Bodenplatten in der Nasszelle.

Richtpreis CHF 40'000.00

Ausbaumöglichkeit Büro/Atelier in den Häusern F – H -

Nasszelle mit WC, Lavabo und Dusche. Teeküche. Garderobe im Entrée. Textile Bodenbeläge in den Arbeitsräumen. Wand- und Bodenplatten in der Nasszelle.

Richtpreis CHF 29'000.00

Cheminée (alle Häuser)

Richtpreis CHF 20'000.00

Swimming-Pool (nur Haus A)

Richtpreis CHF 100'000.00

Ausbau Terrasse (alle Häuser)

Richtpreis CHF 5'000.00